

หนังสือรับรองว่าที่ดินมิใช่สินสมรส

บุคคลสัญชาติไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างชาติ ทั้งที่ชอบด้วยกฎหมายและมีชอบด้วยกฎหมาย ที่ต้องการขอซื้อที่ดินหรือห้องชุด หรือขอรับโอนที่ดินหรือห้องชุด จะต้องยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรร่วมกันว่า เงินทั้งหมดที่บุคคลสัญชาติไทยนำมาซื้อที่ดินหรือห้องชุดนั้น เป็นสินส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัวของบุคคลสัญชาติไทย แต่เพียงฝ่ายเดียว มิใช่สินสมรสหรือทรัพย์สินที่ทำมาหาได้ร่วมกัน

ขั้นตอนการดำเนินการ

1. คู่สมรสคนต่างชาติจะต้องนำหนังสือรับรองฯ ([ดาวน์โหลด](#)) ดังกล่าวที่กรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ไปลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่โนตารีพับลิค (โคโซนิยาคุบะ) จากนั้นนำไปขอประทับตราประทับรับรองที่สำนักกฎหมาย (โฮมูเคียคุ) ที่โนตารีพับลิคนั้น ๆ สังกัดอยู่ แล้วจึงนำไปขอประทับตรารับรองที่กระทรวงการต่างประเทศญี่ปุ่น (โกมุโซ) อีกครั้งตามลำดับ (*1)
2. คู่สมรสคนต่างชาตินำหนังสือรับรองฯ ที่ผ่านการประทับตรารับรองโดยหน่วยงานญี่ปุ่นข้างต้นแล้วในข้อ (1.) มาขอประทับตรารับรองที่สถานกงสุลใหญ่ฯ (ไม่เกิน 3 เดือน) โดย

ขอให้ท่านส่งเอกสารทุกรายการด้านล่างมายังสถานกงสุลใหญ่ฯ ทางไปรษณีย์ก่อน เพื่อตรวจสอบ
หลังจากนั้นสถานกงสุลใหญ่ฯ จะติดต่อกลับทางอีเมลหรือทางโทรศัพท์
เพื่อนัดหมายวันเวลาให้ท่านเดินทางมายื่นคำร้องตามลำดับต่อไป

- (2.1) คำร้องนิติกรณ์ 1 ฉบับ ([ดาวน์โหลด](#))
- (2.2) หนังสือรับรองฯ ที่ผ่านการประทับตรารับรองโดยหน่วยงานญี่ปุ่นข้างต้นแล้วในข้อ (1.) พร้อมสำเนา 1 ฉบับ

ค่าธรรมเนียม 3,000 เยน / 1 ตราประทับ

หมายเหตุ

- สถานกงสุลใหญ่ฯ ไม่รับรองข้อความและเนื้อหาในเอกสาร ก่อนนำไปยื่นขอประทับตรารับรองกับหน่วยงานญี่ปุ่น กรุณาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารให้เรียบร้อย
- ในบางกรณีสถานกงสุลใหญ่ฯ อาจขอเอกสารจำเป็นอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมด้วย
- กรุณาลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารสำเนาทุกฉบับ
- ในวันนัดหมายยื่นคำร้องและรับเอกสาร ต้องนำต้นฉบับตัวจริงของสำเนาเอกสารมาแสดงด้วย

ติดต่อสอบถาม

Royal Thai Consulate – General, Osaka (Consular Section)

4F Bangkok Bank Bldg. 1-9-16 Kyutaro-machi, Chuo-ku, Osaka 541-0056

Tel: 06-6262-9226, 9227 ([เวลารับโทรศัพท์ 15.30 น. - 17.30 น.](#))

Fax: 06-6262-9228

e-mail : rtcgosaka.consularsection@gmail.com

เวลาให้บริการ วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 09.30 น. - 11.30 น. และ เวลา 13.30 น. - 15.00 น.

เว้นวันเสาร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดราชการของสถานกงสุลใหญ่ฯ